

EAL-SECRETARIA ESTADO ESP. LAZER E JUVENTUDE

Estudo Técnico Preliminar 17/2025

1. Informações Básicas

Número do processo: 360000000000534/2025

2. Descrição da necessidade

A presente contratação tem por objetivo atender à demanda identificada pela Secretaria de Esporte, Lazer e Juventude do Estado, em cooperação com o Município de Cajueiro/AL, no tocante à insuficiência de infraestrutura adequada destinada à prática esportiva, recreativa e de lazer pela população local. Atualmente, o Município de Cajueiro/AL não dispõe de espaços suficientes e devidamente estruturados para suprir as necessidades da comunidade, em especial de crianças, adolescentes e jovens vinculados a projetos sociais, educacionais e esportivos.

A implantação de uma quadra poliesportiva revela-se imprescindível para assegurar o direito constitucional ao esporte e ao lazer, promovendo inclusão social, saúde, bem-estar e qualidade de vida. Ademais, a obra contribuirá significativamente para o fortalecimento das políticas públicas municipais voltadas ao esporte, fomentando a integração comunitária, o desenvolvimento educacional e a formação cidadã, em conformidade com os princípios da eficiência, da economicidade e do interesse público, consagrados pela Lei nº 14.133/2021.

Dessa forma, trata-se de investimento de caráter estratégico e social, destinado a dotar o Município de Cajueiro/AL de infraestrutura moderna e adequada, capaz de atender tanto às atividades esportivas escolares quanto às iniciativas comunitárias, assegurando benefícios concretos e duradouros à coletividade.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Secretaria do Esporte Lazer e Juventude	Ivan Lucas Alves da Trindade

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

O objeto a ser licitado, por se tratar de serviços comuns de engenharia, será executado mediante licitação na modalidade Concorrência, adotando-se o critério de julgamento pelo menor preço global.

Os serviços serão prestados por empresa especializada, devidamente regulamentada e autorizada pelos órgãos competentes, em conformidade com a legislação vigente, os padrões de sustentabilidade exigidos, bem como com as disposições constantes no Termo de Referência e demais documentos editalícios.

Para a presente contratação, foi elaborado Projeto Básico com os elementos necessários e suficientes, em nível de precisão adequado, de modo a assegurar a viabilidade técnica do empreendimento, possibilitando a correta definição dos métodos, prazos e custos de execução. O referido projeto será executado pela Secretaria de Esporte, Lazer e Juventude – SELAJ, como requisito para a celebração do convênio, destinado à construção da quadra poliesportiva no Município de Cajueiro/AL.

Requisitos técnicos mínimos:

a) A contratada deverá executar todos os serviços conforme as especificações técnicas do Projeto Básico, observando a legislação

vigente, normas aplicáveis e boas práticas de engenharia;

b) A contratada deverá dispor, em seu corpo técnico, de profissional habilitado, nos termos do Termo de Referência;

c) A prestação dos serviços incluirá o fornecimento de mão de obra, materiais, veículos, máquinas, ferramentas e logística de transporte de pessoas e insumos;

d) A contratada deverá cumprir rigorosamente os prazos estabelecidos;

e) A contratada deverá fornecer garantia dos serviços executados, em conformidade com a legislação aplicável. Os demais requisitos técnicos constarão no Edital de Licitação.

Requisitos de qualidade:

Os serviços deverão obedecer às normas técnicas regulamentadas e procedimentos aplicáveis, além das orientações de fabricantes, quando pertinentes, garantindo qualidade, segurança e durabilidade da obra.

Requisitos de sustentabilidade:

Deverá ser assegurado o uso racional de recursos, evitando desperdícios de materiais, água e energia, bem como a geração excessiva de resíduos. Sempre que possível, deverá ser priorizado o uso de fontes de energia renovável. A contratada deverá cumprir todas as condicionantes estabelecidas em Licença Ambiental ou sua respectiva Dispensa.

5. Levantamento de Mercado

LEVANTAMENTO DE MERCADO

O levantamento de mercado consiste na análise das alternativas técnicas possíveis e na justificativa técnica e econômica para a definição da solução a ser contratada, em observância ao disposto na Lei nº 14.133/2021.

Para tanto, foi elaborado Projeto Básico de Engenharia pela equipe da Secretaria Municipal de Obras, fundamentado em levantamentos plani-altimétricos do local disponibilizado para implantação da quadra poliesportiva. A equipe técnica avaliou as soluções viáveis para execução da obra, considerando a disponibilidade de recursos financeiros oriundos do convênio, aliados aos limites orçamentários do município para contrapartida, de forma a viabilizar a execução dentro do escopo mínimo necessário, atendendo aos requisitos de acessibilidade, funcionalidade e segurança.

Como resultado desse estudo, definiu-se a solução que contempla:

- Execução de piso em concreto adequado à prática esportiva;
- Construção de rampas de acessibilidade;
- Muro divisório em alvenaria nos limites do terreno;
- Instalação de alambrado ao redor da quadra;
- Portões de acesso;
- Pintura demarcatória do piso para modalidades esportivas;
- Instalação de equipamentos esportivos (traves de gol, suportes de rede de voleibol e tabelas de basquete).

Foram elaboradas planilhas orçamentárias, acompanhadas das respectivas memórias de cálculo dos quantitativos, nas quais constam os valores unitários estimados dos serviços, bem como os desenhos técnicos necessários à execução da obra.

Esse levantamento possibilitou a definição de parâmetros de referência adequados, garantindo maior transparência, economicidade e viabilidade técnica da contratação, em conformidade com os princípios previstos na Lei nº 14.133/2021.

6. Descrição da solução como um todo

DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução definida para a presente contratação tem por finalidade viabilizar a execução integral da quadra poliesportiva no Município de Cajueiro/AL, contemplando todas as etapas necessárias para a entrega de um equipamento público moderno, acessível, seguro e funcional.

Para tanto, a contratada deverá observar rigorosamente os Projetos Básicos de Engenharia e Arquitetura, os Memoriais Descritivos e a Planilha Orçamentária previamente elaborados pela equipe técnica da Secretaria Municipal de Obras e aprovados pela área de engenharia competente. Esses documentos, disponibilizados nos autos processuais, constituem o conjunto de elementos técnicos indispensáveis para a adequada execução da obra e devem ser seguidos como referência obrigatória.

A execução compreenderá a preparação do terreno, a implantação da fundação, a execução de piso em concreto armado adequado à prática esportiva, a instalação de rampas de acessibilidade, construção de muro divisório em alvenaria, alambrado de proteção em todo o perímetro da quadra e instalação de portões de acesso. Também estão previstos os serviços de pintura demarcatória do piso para múltiplas modalidades esportivas e a instalação de equipamentos esportivos, incluindo traves de futebol de salão, tabelas de basquete e suportes de rede de voleibol.

Além dos aspectos estruturais e funcionais, a solução foi projetada de forma a atender às exigências de acessibilidade universal, garantindo a inclusão de pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida, bem como às normas de segurança aplicáveis. Igualmente, deverão ser observados os princípios da sustentabilidade na construção civil, promovendo o uso racional de recursos naturais, a redução de resíduos e a eficiência no consumo de energia.

Dessa forma, a solução proposta não se limita à construção física da quadra, mas contempla um conjunto integrado de ações que asseguram a entrega de um equipamento público de qualidade, capaz de atender tanto às demandas esportivas da rede escolar quanto às necessidades da comunidade em geral, fortalecendo as políticas públicas de esporte, lazer e cidadania no Município de Cajueiro/AL.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS

A estimativa das quantidades a serem contratadas foi elaborada com fundamento no Projeto Básico de Engenharia e nos Memoriais Descritivos disponibilizados pela equipe técnica da Secretaria Municipal de Obras, devidamente aprovados pela área de engenharia competente.

As medições foram definidas a partir dos levantamentos plani-altimétricos realizados no local de implantação da quadra poliesportiva, considerando as condições do terreno, os parâmetros técnicos aplicáveis e as normas de acessibilidade e segurança. A metodologia adotada buscou assegurar rigor técnico e precisão, em conformidade com o disposto no art. 18, inciso II, da Lei nº 14.133/2021, que exige a apresentação de estimativas de quantitativos de serviços e insumos necessárias para a contratação.

As planilhas orçamentárias foram estruturadas com base em composições unitárias de custos, incluindo materiais, mão de obra, equipamentos e serviços auxiliares, de modo a refletir valores de mercado atualizados, garantindo a economicidade e a viabilidade da execução. Foram considerados, ainda, os requisitos de sustentabilidade, visando ao uso racional de recursos, à prevenção de desperdícios e à redução da geração de resíduos.

Assim, a definição das quantidades estimadas atende ao princípio da planejamento prévio e da transparência, previstos na Lei nº 14.133/2021, assegurando que a contratação seja conduzida de forma técnica, eficiente e compatível com os limites financeiros e orçamentários disponíveis, permitindo a execução integral da obra e a entrega do equipamento público conforme o escopo estabelecido.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 975.000,00

ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

A estimativa do valor da presente contratação é de R\$ 975.000,00 (novecentos e setenta e cinco mil reais), apurada com fundamento no Projeto Básico de Engenharia, nos Memoriais Descritivos e na Memória de Cálculo dos Quantitativos que compõem os autos.

O cálculo foi elaborado a partir do levantamento e da quantificação dos serviços previstos, com base nas composições unitárias de custos constantes das tabelas referenciais oficiais da SEINFRA, adotadas por se tratar de recursos estaduais a serem executados pela Secretaria de Esporte, Lazer e Juventude – SELAJ.

Ao valor dos custos diretos apurados foi aplicado o percentual de BDI de 24,59%, em conformidade com os parâmetros estabelecidos pelas tabelas referenciais da SEINFRA, pelo Acórdão nº 2622/2013 do Tribunal de Contas da União – TCU e pela Lei nº 13.161/2015, resultando no montante global de R\$ 975.000,00.

Dessa forma, a estimativa apresentada atende ao disposto no art. 18, inciso II, da Lei nº 14.133/2021, garantindo transparência, economicidade e adequação técnica para a execução da obra de construção da quadra poliesportiva no Município de Cajueiro/AL.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

Nos termos da Lei nº 14.133/2021, o parcelamento do objeto deve ser avaliado sempre que possa representar ganho de eficiência, economicidade e competitividade para a Administração Pública. Entretanto, no presente caso, a solução técnica indicada para a construção da quadra poliesportiva no Município de Cajueiro/AL não se mostra passível de fracionamento.

Isso porque se trata de obra de engenharia composta por etapas construtivas interdependentes, cuja execução requer continuidade, integração e sincronia. A eventual divisão em múltiplos contratos acarretaria riscos de incompatibilidade técnica entre empresas, atrasos sucessivos nas etapas, aumento de custos, bem como comprometimento do cronograma físico-financeiro da obra e da entrega final do equipamento público.

Ademais, a indivisibilidade do objeto está justificada pela completude e complexidade do projeto, que demanda unidade de execução. A centralização da responsabilidade em uma única contratada possibilita maior eficiência no gerenciamento, facilita a fiscalização por parte da Administração, permite a rápida identificação de eventuais falhas e a adequada atribuição de responsabilidades, fortalecendo o controle técnico, administrativo e financeiro da execução contratual.

Assim, considerando as características técnicas e econômicas da presente contratação, não é recomendável o parcelamento do objeto, uma vez que tal medida não traria vantagem para a Administração Pública e poderia, ao contrário, representar riscos à adequada execução da obra e à satisfação do interesse público.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

A presente contratação refere-se à execução integral da quadra poliesportiva no Município de Cajueiro/AL, envolvendo serviços de engenharia que são interdependentes, devendo ser realizados de forma contínua e integrada. Dessa forma, não se identificam contratações correlatas ou interdependentes que devam ser objeto de licitação conjunta ou subsequente, uma vez que todos os serviços necessários à conclusão da obra — preparação do terreno, fundações, construção do piso, alambrados, muros, rampas de acessibilidade, pintura demarcatória e instalação de equipamentos esportivos — estão previstos no mesmo Projeto Básico e devem ser executados por uma única contratada.

A execução fragmentada ou a necessidade de contratação separada de empresas para etapas distintas poderia comprometer a sincronia das obras, a qualidade técnica, o cumprimento de prazos e o controle financeiro da contratação. Portanto, a presente obra configura um objeto único e indivisível, em que todos os serviços são interdependentes, justificando que não existam contratações correlatas ou complementarmente vinculadas que devam ser simultaneamente licitadas.

Essa abordagem assegura a eficiência administrativa, a responsabilidade única sobre o objeto contratado e a integridade do planejamento técnico e econômico do projeto, em conformidade com os princípios previstos na Lei nº 14.133/2021.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

A presente contratação encontra-se plenamente alinhada ao planejamento estratégico da Administração Pública municipal e estadual, uma vez que responde à necessidade identificada pela Secretaria de Esporte, Lazer e Juventude – SELAJ e pelo Município de Cajueiro/AL de dotar a comunidade de infraestrutura esportiva adequada, segura e acessível.

O objeto da contratação — a construção da quadra poliesportiva — foi detalhadamente planejado por meio do Projeto Básico de Engenharia, Memoriais Descritivos e Planilhas Orçamentárias, elaborados pela equipe técnica da Secretaria Municipal de Obras e aprovados pela área de engenharia competente. Esses documentos definem os serviços necessários, os quantitativos, os materiais, os equipamentos, a logística e os prazos, garantindo que a execução esteja em consonância com os parâmetros técnicos, legais e financeiros previamente estabelecidos.

Além disso, a contratação está integrada ao planejamento orçamentário e financeiro, considerando os recursos disponíveis do convênio estadual e a contrapartida municipal, assegurando economicidade, eficiência e conformidade com os princípios da Lei nº 14.133/2021. O planejamento também contempla a execução sequencial das etapas construtivas, o cumprimento das normas de acessibilidade e segurança, e a sustentabilidade dos materiais e processos utilizados.

Dessa forma, a contratação garante que os objetivos estratégicos de promoção do esporte, lazer e inclusão social sejam atendidos, assegurando efetividade, controle e transparência na execução do objeto licitado, evidenciando o pleno alinhamento entre o planejamento definido e a contratação a ser realizada.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

BENEFÍCIOS A SEREM ALCANÇADOS COM A CONTRATAÇÃO

Considerando a insuficiência da infraestrutura esportiva atualmente disponível no Município de Cajueiro/AL, a construção da quadra poliesportiva representa avanço significativo no atendimento às demandas da população local, especialmente de crianças, adolescentes e jovens que participam de projetos educacionais, sociais e esportivos.

A nova estrutura permitirá a ampliação e qualificação dos espaços destinados à prática de atividades físicas e poliesportivas, promovendo saúde, bem-estar, inclusão social e a integração comunitária. Além disso, a quadra viabilizará a execução de projetos de ensino, treinamento esportivo, educação física e iniciativas comunitárias, fortalecendo o desenvolvimento pessoal e social dos usuários, bem como incentivando a formação cidadã.

Outros benefícios esperados incluem:

- Atendimento a um maior número de modalidades esportivas de forma segura e adequada;
- Observância das normas de acessibilidade, garantindo participação de pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida;
- Melhoria na gestão e fiscalização das atividades esportivas promovidas pelo município;
- Contribuição para o fortalecimento das políticas públicas de esporte, lazer e juventude, alinhadas ao planejamento estratégico da Secretaria de Esporte, Lazer e Juventude – SELAJ;
- Otimização do uso dos recursos públicos, ao concentrar a execução da obra em um projeto único e integral.

Dessa forma, a contratação assegura a entrega de um equipamento público de qualidade, capaz de gerar benefícios sociais, educacionais e esportivos duradouros, atendendo ao interesse público e aos objetivos estratégicos definidos pela administração municipal e estadual, em conformidade com os princípios da Lei nº 14.133/2021.

13. Providências a serem Adotadas

PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

Para garantir a execução adequada da contratação da quadra poliesportiva no Município de Cajueiro/AL, deverão ser adotadas as seguintes providências:

1. Elaboração e aprovação do Projeto Básico
 - Confirmação do detalhamento técnico da obra, incluindo plantas, memoriais descritivos e planilhas orçamentárias, elaborados pela equipe da Secretaria Municipal de Obras e aprovados pela área de engenharia competente, assegurando a viabilidade técnica e econômica da contratação.
2. Licitação e contratação
 - Realização do procedimento licitatório na modalidade Concorrência, com julgamento pelo menor preço global, assegurando a transparência, a competitividade e a conformidade com os princípios da Lei nº 14.133/2021.
3. Planejamento e cronograma físico-financeiro
 - Definição das etapas de execução integradas e sequenciais, evitando atrasos, sobreposição de serviços ou execução fragmentada, garantindo o cumprimento dos prazos e a eficiência na utilização dos recursos públicos.
4. Garantia da qualidade e sustentabilidade
 - Observância das normas técnicas, boas práticas de engenharia e critérios de sustentabilidade, com uso racional de materiais, prevenção de desperdícios, redução de resíduos e economia de energia e água, conforme previsto nos documentos técnicos e na legislação ambiental aplicável.
5. Fiscalização e acompanhamento
 - Designação de equipe técnica para acompanhar a execução da obra, verificar a conformidade dos serviços com os projetos, memoriais e normas aplicáveis, bem como registrar e solucionar eventuais não conformidades.
6. Garantia da acessibilidade e segurança
 - Implementação das rampas, sinalizações, equipamentos e demais elementos que assegurem a acessibilidade universal e a segurança dos usuários, em conformidade com as normas vigentes.
7. Gestão dos recursos financeiros
 - Monitoramento do uso dos recursos do convênio estadual e da contrapartida municipal, garantindo economicidade, transparência e adequada prestação de contas, conforme a legislação aplicável.

Dessa forma, a adoção dessas providências assegura que a contratação seja realizada de forma eficiente, segura e transparente, garantindo a entrega do equipamento público com qualidade e dentro do planejamento estratégico estabelecido pela Administração Pública.

14. Possíveis Impactos Ambientais

IMPACTOS AMBIENTAIS

A execução da obra de construção da quadra poliesportiva no Município de Cajueiro/AL não deverá gerar impactos ambientais significativos, uma vez que se trata de um projeto de porte relativamente pequeno e localizado em área já urbanizada. Portanto, não são previstas medidas mitigadoras complexas ou específicas.

Eventuais impactos ambientais podem estar relacionados, principalmente, à geração e disposição de resíduos da construção civil. Para minimizar esses impactos, é fundamental adotar práticas de gestão adequada de materiais e resíduos, garantindo o uso racional de insumos, evitando desperdícios e promovendo a sustentabilidade do projeto.

O planejamento eficiente do canteiro de obras é uma medida essencial nesse sentido, devendo-se disponibilizar apenas os materiais necessários para cada etapa, considerando margens adequadas de perdas. Essa prática contribui para reduzir o volume de resíduos gerados, otimizar recursos, minimizar impactos ambientais e garantir maior organização e segurança no local da obra.

Além disso, o gerenciamento correto dos resíduos permite economia financeira e operacional, já que evita compras desnecessárias e retrabalho, além de assegurar que a execução da obra seja realizada de forma sustentável, segura e responsável.

Dessa forma, a obra estará alinhada com princípios de sustentabilidade e eficiência, garantindo que a infraestrutura entregue à comunidade seja segura, funcional e ambientalmente consciente.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Com base nas análises realizadas e nos elementos levantados no presente Estudo Técnico Preliminar, a equipe de planejamento conclui pela viabilidade técnica, econômica e administrativa da contratação para a construção da quadra poliesportiva no Município de Cajueiro/AL.

O estudo demonstrou que a contratação atende plenamente à necessidade identificada pela Secretaria de Esporte, Lazer e Juventude – SELAJ e pelo Município, conforme formalizado no Documento de Formalização de Demanda, e que os recursos disponíveis são suficientes para garantir a execução integral da obra, respeitando os limites orçamentários e financeiros estabelecidos.

A análise técnica considerou:

- A elaboração de Projeto Básico, Memoriais Descritivos e Planilha Orçamentária, que permitem a execução precisa e segura da obra;
- A definição de quantitativos, cronograma e metodologia de execução, garantindo a eficiência e a completude do projeto;
- A avaliação da indivisibilidade do objeto, assegurando que todos os serviços sejam executados de forma contínua e integrada, sem comprometimento da qualidade ou dos prazos;
- A aplicação de práticas de sustentabilidade, gestão de materiais e prevenção de desperdícios, garantindo eficiência ambiental e econômica;
- O planejamento e fiscalização adequados, que possibilitam o acompanhamento rigoroso da execução e a atribuição clara de responsabilidades.

Diante do exposto, verifica-se que a contratação é técnica, legal e economicamente justificável, sendo plenamente compatível com os objetivos da Administração Pública de atender à demanda por infraestrutura esportiva, recreativa e de lazer na comunidade local.

Assim, declara-se, de forma fundamentada, a viabilidade da contratação, considerando-a razoável, necessária e estrategicamente adequada para a consecução dos benefícios previstos, garantindo a entrega de um equipamento público seguro, funcional e de qualidade à população de Cajueiro/AL.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

IVAN LUCAS ALVES DA TRINDADE

Equipe de apoio

TEOGENES MOURA CAFE

Membro da comissão de contratação



Assinou eletronicamente em 30/10/2025 às 17:05:04.

LYDIA POLLYANA GOMES DE OLIVEIRA CASTELA

Autoridade competente



Assinou eletronicamente em 24/11/2025 às 11:53:20.